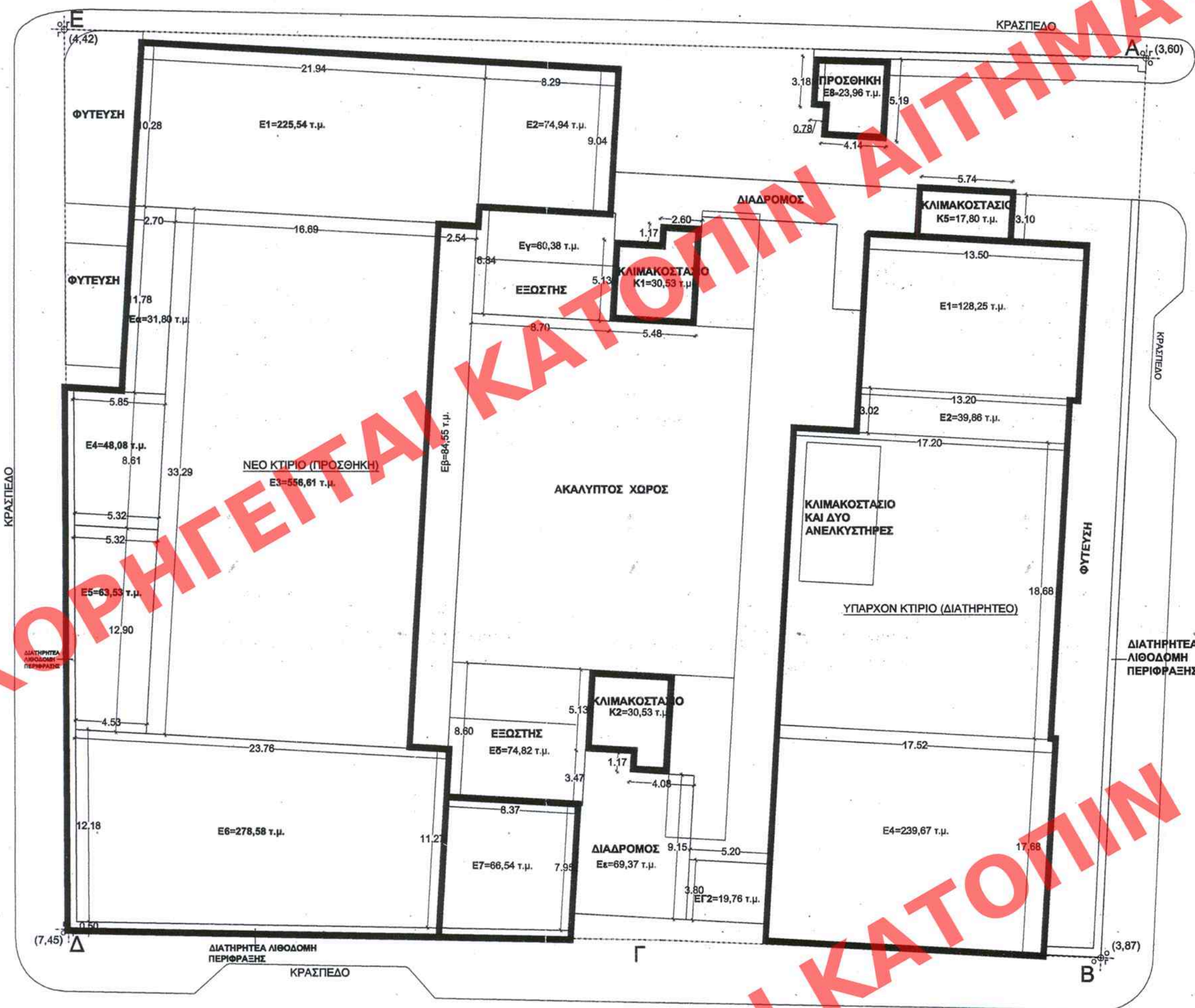
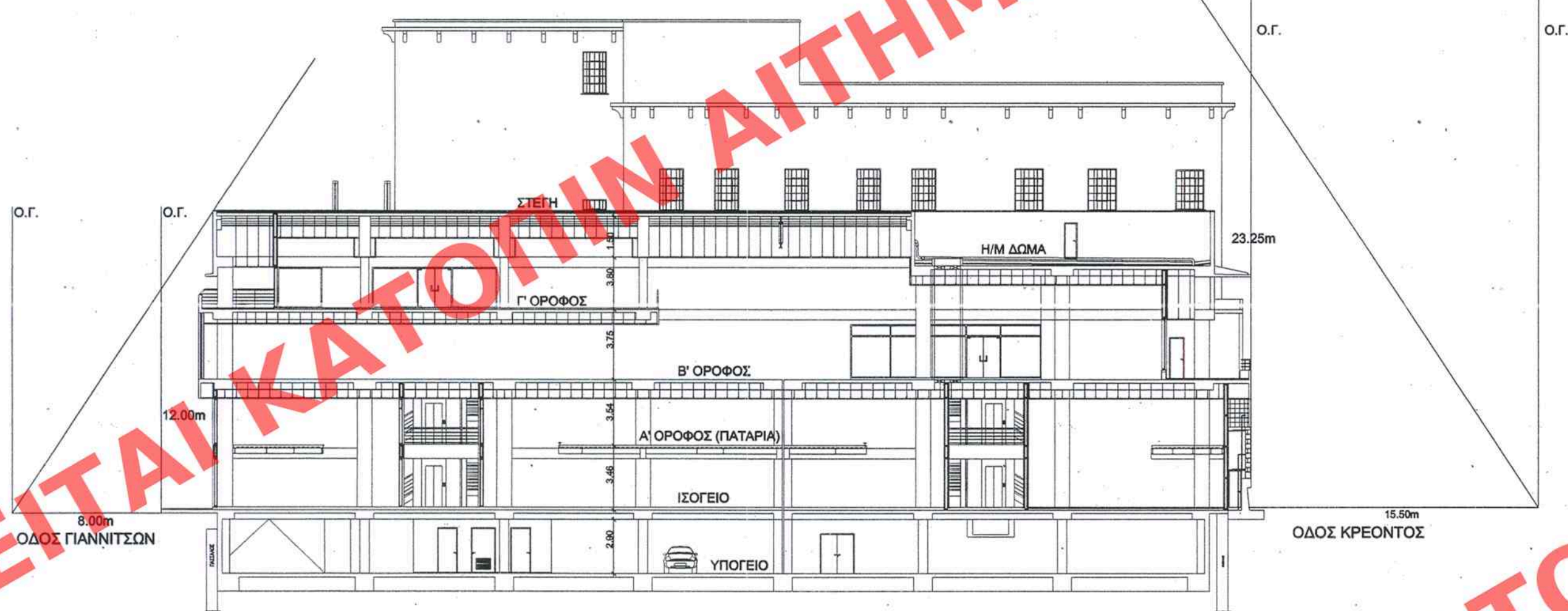
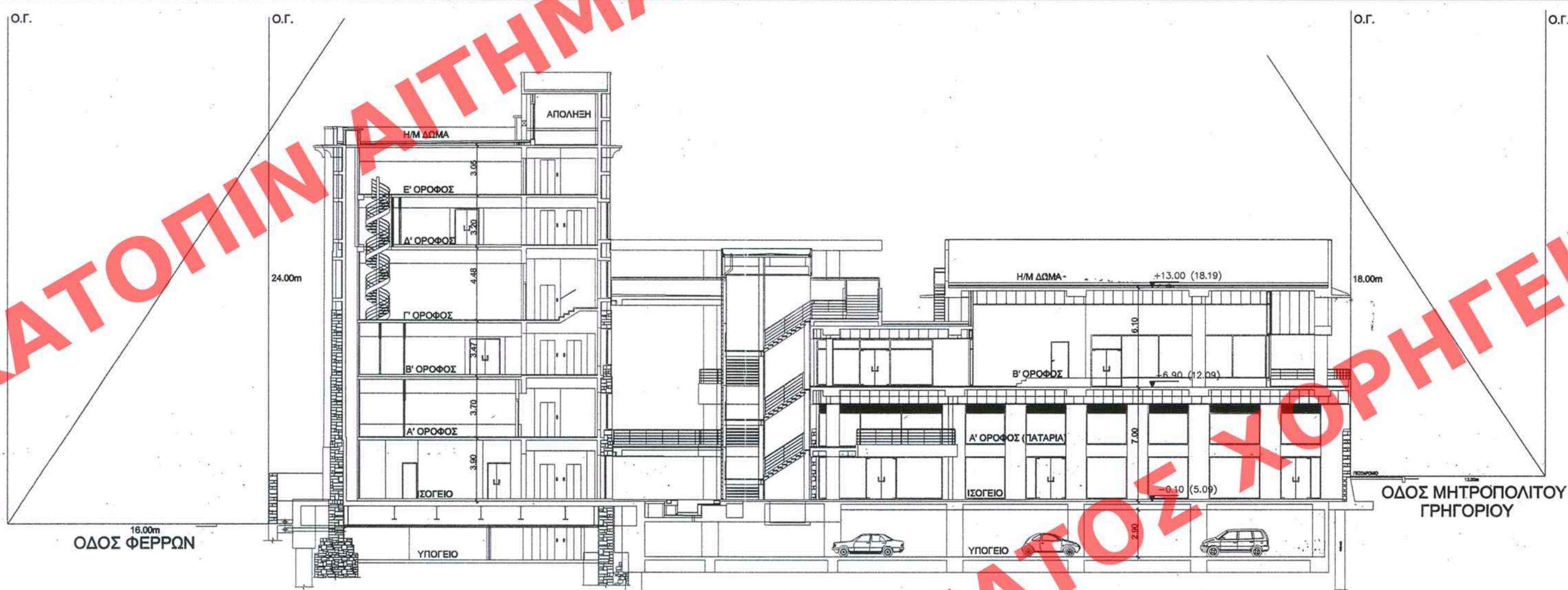




ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Ε οίκ. = 3817,32 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΗΤΟΙ 3817,32x70%=2672,12 τ.μ.)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1,6 (ΗΤΟΙ 3817,32x1,6=6107,71 τ.μ.)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 20% ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ 40% ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 16,50μ.

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: (ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	729,08
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ	1339,78
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	316,18
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	78,86
ΕΝΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	89,37
	2553,27

Ε οίκ. 3817,32 X 70% = 2672,12 > 2553,27 τ.μ.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΝΕΟ	ΚΛΙΜΑΚΟ-ΣΥΝΟΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ	Η.Κ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	Η.Κ. ΝΕΟ	ΕΞΩΣΤΕΣ
131,12	1339,78	78,86	2147,72	2147,72	216,18	216,18	248,97
Α' ΟΡΟΦΟΣ	131,12	400,86	78,86	610,84	610,84	610,84	98,19
Β' ΟΡΟΦΟΣ	729,08	1160,19	78,86	1968,13	1968,13	1968,13	341,08
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	80,58	414,62	78,86	494,06	494,06	494,06	48,94
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	729,08	17,80	78,86	746,88	746,88	746,88	125,84
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	80,58	78,86	78,86	238,30	238,30	238,30	48,94
ΑΠΟΛΗΝ	48,75	78,86	78,86	206,47	206,47	206,47	48,94
ΣΥΝΟΛΑ	2528,27	3315,45	254,38	6098,10	631,94	519,04	519,04

Ε οίκ. 3817,32 X 1,6 = 6107,71 τ.μ. > 6098,10 τ.μ.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: (ΒΛΕΠΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)

ΝΕΟ: 3315,45 X 20% = 663,09 > 631,94 Η/Υ ΧΩΡΟΙ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: 0

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΟΓΚΟΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 16059,04 Κ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ: 15780,81 Κ.Μ.

ΒΛΕΠΕ ΣΥΝΗΜΕΝΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ Σ.Ο. Αριθμ. Σχ. Α02α

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΕΙΩΘΕΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΔΙΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΤΟ Π.Δ. ΚΑΤΙΣΧΥΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΑΡΘ. 23 / ΦΕΚ 59/Δ/ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ
Ε οίκ. = 3817,32 : 200τ.μ./1 ΔΕΝΔΡΟ = 19 ΔΕΝΔΡΑ
Ε οίκ. = 3817,32 X 30% X 2/3 = 763,46τ.μ.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ ΘΑ ΦΥΤΕΥΘΟΥΝ 19 ΔΕΝΔΡΑ ΚΑΤ'ΕΛΑΧΙΣΤΟ

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Π.Δ. 350/17-9-96 ΦΕΚ 230/Α/ ΑΡΘ. 2 παρ. 6
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: Ν. 960/21.25.879
ΦΕΚ 194Α' Αρθ. 1 παρ. β ΚΑΙ 2 παρ. α

ΝΕΟ: 3315,45 : 50 = 66 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΑΛΑΙΟ: ΣΔ/100 = 729x5/100 = 37 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΔ/50 = 2528,27/50 = 51 ΘΕΣΕΙΣ > 14 ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 66+14=80 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

E1= 225,54 τ.μ. E6= 278,58 τ.μ.
E2= 74,94 τ.μ. E7= 66,54 τ.μ.
E3= 556,61 τ.μ. E8= 23,96 τ.μ.
E4= 48,08 τ.μ.
E5= 65,53 τ.μ.

E = 1339,78 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

K1= 30,53 τ.μ.
K2= 30,53 τ.μ.
K5= 17,80 τ.μ.

E = 78,86 τ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Eα= 31,80 τ.μ.
Eβ= 84,65 τ.μ.
Eγ= 60,38 τ.μ.
Eδ= 72,81 τ.μ.
Eε= 66,54 τ.μ.

E = 316,18 τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ

0

ΓΕΦΥΡΕΣ

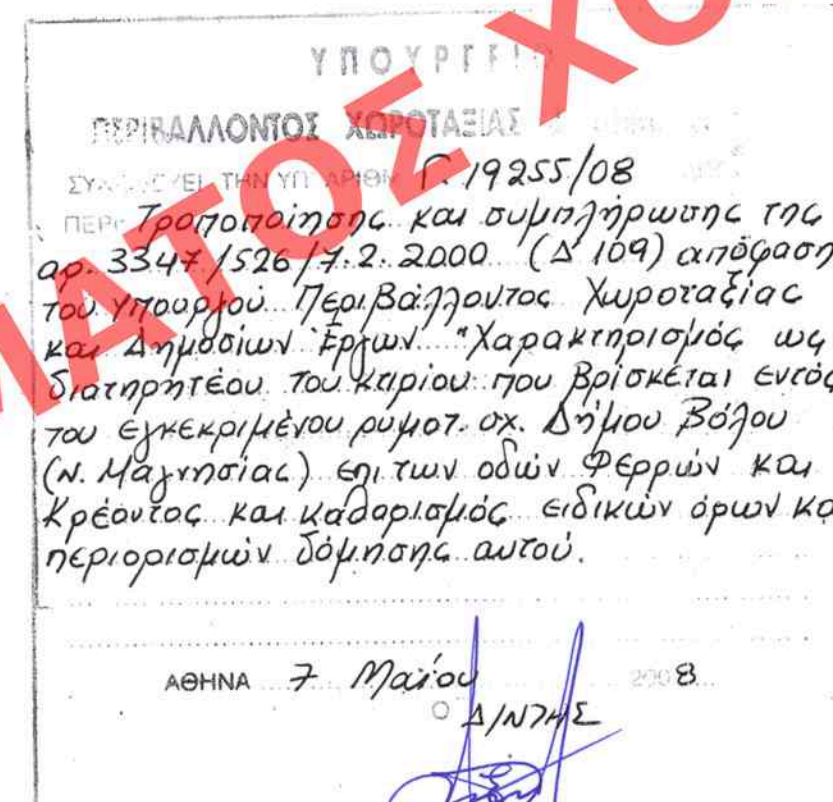
EΓ1= 69,61 τ.μ.
EΓ2= 19,76 τ.μ.

E = 89,37 τ.μ.

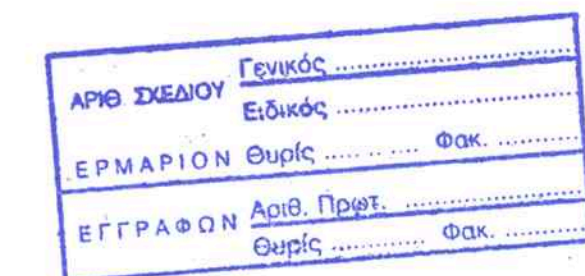
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

E1= 128,25 τ.μ.
E2= 39,86 τ.μ.
E3= 321,30 τ.μ.
E4= 239,67 τ.μ.

E = 729,08 τ.μ.



Αρ. Φακ. 103/08
ακ. 7



ΕΛΛΗΜΟΣΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 200
ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29 Οκτωβρίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, Ο.Τ. 64,
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΡΡΩΝ - ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ -
ΜΗΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΚΡΕΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3347 / 526 / 07-02-2000
Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και καθορισμός
ειδικών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 64

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250